

BIM CLUSTER BW AWARD 2023

BIM GOES GREEN

Erweiterungsgebäude LRA Waiblingen

Wettbewerbsteilnehmer: a+r Architekten, Stuttgart



Das Erweiterungsgebäude vom Landratsamt Waiblingen im Rems-Murr-Kreis ist ein 5-geschossiges Verwaltungsgebäude mit öffentlicher unterirdischer Parkgarage. Der Bau wird in Hybridbauweise mit Sichtbetonkern, Holzverbunddecken in den Obergeschoßen und einer Außenwandkonstruktion aus Brettsperrholz-Massivwänden geplant.

Durch die Holzhybridbauweise des Gebäudes und die Nutzung von Recyclingbeton sowie Holz als Baustoff im Zusammenspiel mit Fernwärmenutzung und einer Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie an der Fassade, können jährlich bis zu 60% der CO₂-Emissionen verglichen mit einem herkömmlichen Neubau eingespart werden.

Das Ziel des Auftraggebers ist, das Gebäude CO₂-neutral zu betreiben und DGNB Gold zu zertifizieren.

- Baukosten ca. 57,3 Millionen Euro
- Geplante Fertigstellung – 30.08.2024
- Bruttogeschossfläche von ca. 17.000 m²



Das Projekt wird in der LPH 3-5 mit der BIM-Methode geplant. Am Ende der LPH 8 wird ein fortgeschriebene "As-Planned" Modell abgegeben.

Auftraggeber: Das Landratsamt Rems-Murr-Kreis – Dezernat Finanzen, Personal und Beteiligungen

Betreiber: Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH

Weitere BIM-Projektbeteiligte:

THOST Projektmanagement GmbH, Mayer-Vorfelder und Dinkelacker Ingenieurgesellschaft für Bauwesen GmbH und Co KG, Raible + Partner GmbH & Co. KG Planungsbüro für Elektro- und Kommunikationstechnik, EGS-plan Ingenieurgesellschaft für Energie-, Gebäude- und Solartechnik mbH