

BIM CLUSTER BW AWARD 2023

BIM GOES GREEN

ZÜBLIN Campuserweiterung – Innovationcenter

Wettbewerbsteilnehmer: Ed. Züblin AG
 Direktion Stuttgart
 Technische Dienste



BIM
 CLUSTER
 BW

Dank vieler verschiedener Maßnahmen und Bauweisen ist das Innovationcenter am ZÜBLIN-Campus ein Vorzeigeobjekt für nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben

Photovoltaikanlage
 teilautarke Stromversorgung durch Photovoltaikanlage auf dem Dach in Kombination mit einem Batterie-Puffer-Speicher

Dach-/Fassadenbegrünungen
 begünstigen Mikroklima, Luftqualität und Schallschutz

Recyceltes Aluminium
 Fenster und Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Aluminium mit einem Recycling-Anteil von rd. 70 %

E-Mobilitätsinfrastruktur
 insgesamt 24 E-Ladestationen werden durch Strom aus der PV-Anlage und durch einen Batteriespeicher unterstützt

CO₂-reduzierter Ortbeton
 ermöglicht eine Reduktion grauer Emissionen der Ortbetonbauteile um bis zu 50 %

Klimafreundliche Steinwolle
 Dämmung aus nahezu unbegrenzt vorkommenden Gesteinsarten und zu fast 100 % recycelbar

Cradle-to-Cradle® Teppichboden
 im gesamten Gebäude aus recyceltem Material und vollständig wiederverwertbar

Modularisierung in der TGA
 durch den Einbau von TGA-Deckenmodulen

Energieeffiziente Gebäudetechnik
 optimiert den Energiebedarf

Energieeffiziente Vier-Leiter-Wärmepumpe
 ermöglicht sowohl Heizen als auch Kühlen sowie die Aufbereitung von Warmwasser

Regenwasservorratsspeicher
 mit rund 60.000l Fassungsvermögen zur Bewässerung der Dach-, Fassaden- und Innenhofbegrünung

[Hier erfahren Sie mehr über den nachhaltigen Bau und Betrieb des Innovationcenters:](#)

Nachhaltig effiziente Prozesse dank BIM 5D® und LEAN-Prinzipien

<ul style="list-style-type: none"> Digitale Bemusterung Regelbasierte Modellprüfung Modellbasiertes Flächenmanagement 	<ul style="list-style-type: none"> LEAN Takt- und Terminplanung Anlagen-Kennzeichnungssystem Facility Management As-built-Modell (Rohbau) 	<ul style="list-style-type: none"> Digitale Brandschutzakte Nachhaltiges „NEW WORK“ Bürokonzept Modellbasierte Bautagesberichtserstellung AR-Qualitätskontrolle 	<ul style="list-style-type: none"> Bauwerksdokumentation Generativ geplante, vorgefertigte TGA-Module Modellbasierte CAPEX Kalkulation CO₂ & Kosten CO₂-Bilanzierung 	<ul style="list-style-type: none"> Ökobilanzierung (LCA) Cradle-to-Cradle® BIM-basierte Bewehrungsoptimierung 	<ul style="list-style-type: none"> CO₂-reduzierter Beton Low Carbon Design BIM-gestützte DGNB-Zertifizierung (GOLD)
--	--	---	--	--	---