

BIM CLUSTER BW AWARD 2023

BIM GOES GREEN

Plus-Energie-Quartier aus Holzmodulen
AH Aktiv-Haus GmbH und Werner Sobek AG,
Stuttgart



BIM
CLUSTER
LBW

Plus-Energie-Quartier aus Holzmodulen in Stuttgart Bad Cannstatt

Das neue Quartier setzt als Leuchtturmprojekt neue **innovative Maßstäbe**. Die aus vollständig vorgefertigten Holzmodulen bestehenden Wohngebäude sind materialsparend, CO₂ vermeidend, rückbaubar und recyclingfähig. Deutschlands größtes Wohnbauprojekt in **nachhaltiger Holzmodulbauweise** umfasst 330 Wohnungen für die Mitarbeiter*innen des Klinikum Stuttgart. Großzügig gestaltete Grün- und Gemeinschaftsflächen tragen zur hohen Wohnqualität bei. Der Holzmodulbau wurde in einer **Rekordzeit von 12 Monaten** realisiert und an den Bauherren, die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft, übergeben.

„Wir wollen für mehr Menschen mit weniger
Material nachhaltig und emissionsfrei bauen.“



- 330 Wohnungen, 212 Holzmodule, in sechs Gebäuden mit vier bzw. fünf Geschossen
- 10.057 m² NWF und 24.478 m² BGF
- BIM basierte Planung, Analyse und Realisierung
- Plus-Energie-Quartier, KfW-40-Plus Standard und regeneratives Energiekonzept
- 95% Vorfertigungsgrad der Holzmodule
- 75% Materialreduktion im Vergleich zu einem konventionellen Bau, somit Reduzierung des Gesamtgewichts der Gebäude um 1/6
- 98% recyclebare Materialien
- 82% der Materialien können ohne zusätzliche Bearbeitung wiederverwendet werden

